



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
República de Colombia



\*2026030102182\*

Fecha Radicado: 2026-04-24 13:55:56.0

Medellín, 24/04/2026

Señor  
JUAN FERNANDO PEÑARANDA GÓMEZ  
Representante Legal  
Quinto Sentido SAS

Correo: [jfpenaranda@biok.co](mailto:jfpenaranda@biok.co)

Asunto: Suscripción nuevo contrato de arrendamiento

Cordial saludo,

En el marco de la administración de los bienes inmuebles de propiedad del Departamento de Antioquia y con ocasión del vencimiento del contrato de arrendamiento 25CA173H2110, el próximo 30 de junio de 2026, nos permitimos comunicarle que se adelantará la suscripción de un nuevo contrato de arrendamiento de seis (6) espacios con área de 2 m<sup>2</sup> cada uno, ubicados en el Centro Administrativo Departamental y destinados para colocación de máquinas dispensadoras de alimentos y bebidas.

En tal sentido, le informamos que el plazo del nuevo contrato será de ocho (8) meses y el canon mensual de arrendamiento, que ya fue incrementado en el 10.1%, continuará por la suma de un millón setecientos sesenta y seis mil seiscientos cincuenta y tres pesos M/L (\$1.766.653), incluido IVA.

Con el propósito de adelantar oportunamente la estructuración del contrato, amablemente le solicitamos allegar la siguiente documentación:

1. Certificado de existencia y representación legal, con fecha de expedición menor a un mes.
2. Copia de la cédula de ciudadanía de la persona que va a celebrar y suscribir el contrato.
3. Copia del RUT vigente
4. Certificado vigente de REDAM – Registro de Deudores Alimentarios Morosos.

Para obtenerlo debe registrarse en el link: <https://carpetaciudadania.and.gov.co> este requisito se encuentra establecido en el numeral 1. del artículo 6° la Ley 2097 reglamentada por el decreto 1310 de 2022, que expresa:

*“El deudor alimentario moroso solo podía contratar con el Estado una vez se ponga a paz y salvo con sus obligaciones alimentarias. Esta inhabilidad también se predica del deudor alimentario moroso que actúe como representante legal de*



Documento Firmado  
Digitalmente: # 2026030102182



**Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)**  
Calle 42 B No. 52 - 106 - Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 409 9000  
Medellín - Colombia.



SC4887-1





*la persona jurídica que aspira a contratar con el Estado.”*

5. Compromiso anticorrupción
6. Declaración de no lavado de activos ni financiación del terrorismo
7. Declaración de inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones y conflicto de intereses
8. Declaración de no multas, sanciones, declaratorias de incumplimiento

Estos anexos pueden elaborarse completando los formatos que, a manera de sugerencia se adjuntan, siempre que se conserven los fundamentos jurídicos que estos contienen.

Además, la sociedad deberá estar registrada en el SECOP II e informar el correo electrónico al que debe enviarse el contrato y demás documentos que deben ser aprobados dentro de los tres (3) siguientes; así mismo y una vez suscrito el contrato deberá constituir las siguientes pólizas de garantía con compañía de seguros domiciliada en Colombia, en la cual el Departamento sea asegurado y beneficiario:

#### 1. De cumplimiento

Este amparo se deberá constituir por una suma igual al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y sus prórrogas si las hubiere y, seis (6) meses más. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al arrendatario. Además de esos riesgos este amparo comprenderá el pago del valor de las multas que se impongan a El Arrendatario.

#### 2. De responsabilidad civil extracontractual

Que proteja al propietario del inmueble, Departamento de Antioquia, por eventuales reclamaciones de terceros por hechos dañinos causados con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de los dependientes, contratistas o subcontratistas de El Arrendatario; El valor de este amparo será equivalente a doscientos (200) SMLMV de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.17. del Decreto 1082 de 2015, con vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y de las prórrogas si las hubiere. esta garantía es independiente de la garantía general única de cumplimiento.

Cordialmente,

PEDRO PABLO AGUDELO ECHEVERRI  
DIRECTOR TECNICO



Documento Firmado  
Digitalmente: # 2026030102182



SC4887-1

